

**Til:** mastiff306@gmail.com  
**Emne:** 100/261 svar på tilsyn  
**Vedlegg:** 2017\_001.pdf

Hei!

Det er kommet et dokument som svar på tilsyn fra Hellne Eiendom. Jeg ble opplyst om at dere er i en prosess for å løse dette.

Jeg sender svaret som vedlegg.

Med vennlig hilsen

**Mustafa Beydoun**  
Byggesaksrådgiver  
Plan, næring og byggesak  
Telefon: +4763869096



**SØRUMKOMMUNE**

**Sorum kommune**

Besøksadresse: Sørumsandvegen 77, 1920 Sørumsand

Postadresse: Postboks 113, 1921 Sørumsand

Web: [www.sorum.kommune.no](http://www.sorum.kommune.no)

Facebook: [facebook.com/sorumkommune](https://facebook.com/sorumkommune)

# Hellne Eiendom AS

---

Postboks 86, 1921 Sørumsand phellne@online.no / sg@greengas.no

## Sørums kommune

Byggesak  
Postboks 113  
1921 Sørumsand

Sørumsand 3.mai 2019

Deres ref.: 15/09645-15 / Mustafa Beydoun

## 100/261 – VARSEL OM TILSYN.

Det vises til varsel om tilsyn sendt 4.4.d.å. samt senere samtale med undertegnede.

Hellne Eiendom AS har følgende kommentarer til de forhold som påpekes i Deres brev;

### 1. Innvendig og utvendig boder.

Det er en innvendig bod i 2.etg (hovedleilighet) ca 1,7 kvm. I tillegg var det tegnet inn skap under trapp i hall, slik at det totale bodareal skulle bli minimum 3,0 kvm. Det ble avtalt og utbetalt med kjøper en kompensasjon så kjøper selv skulle sørge for dette skapet for å oppfylle kravene til innvendig bod.

Det er bygget 2 uteboder ved inngangspartiet. Planen var videre at uteboder skulle plasseres i planlagt garasje. Huset ble solgt uten garasje. Det ble avtalt og utbetalt med kjøper en kompensasjon så kjøper kunne sette opp etter eget ønske for å oppfylle kravet om utebod.

### 2. Fri høyde i trapp.

Kravet til fri høyde i trapp. Dette blir sjekket og utbedret når det blir gitt adkomst til huset.

### 3. Stikkrenne.

Påstand om manglende stikkrenne ble fremsatt i 2018. Hellne Eiendom AS tok opp dette med den som var utførende for grunnarbeidene, Lars Jørgen Ordreud. Han bekreftet at det ble lagt 6 toms rør i overgang mellom innkjørsel og gårdplassen. Vi etterspør skriftlig dokumentasjon.

#### 4. FDV – dokumentasjon

Perm med FDV dokumentasjon var på plass i huset ved overtagelse. Permen var imidlertid ikke komplett. Dette er nå endret. Vedlagt følger FDV perm hvor manglende dokumentasjon i original perm er vedlagt. Dokumenter som ligger i original perm vil bli gitt kommunen så snart vi får tilgang til denne permen.

**Hellne Eiendom AS**

Per Hellne



**Vedlegg:** FDV-perm – Dokumentasjon som manglet i opprinnelig FDV dokumentasjon