

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.

Oppdragnr.

|                           |                 |                         |
|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>Matrikkelmyndighet</b> |                 |                         |
| Kommune<br>Sørum          |                 |                         |
| Adresse<br>Postboks 119   | Postnr.<br>1921 | Poststed<br>Sørumstrand |

|   |                   |            |             |          |                   |
|---|-------------------|------------|-------------|----------|-------------------|
| <b>Matrikkelenhet</b>   |                   |            |             |          |                   |
| Adresse<br>Kremlevegen 11A & 11B<br>2016 Frogener                       | Knr.<br>0226      | Gnr.<br>69 | Bnr.<br>177 | Festenr. | Seksj.nr<br>1 & 2 |
| Registrert eier<br>Marit og Even Nordsveen, Kristine og Andreas Evensen | Registrert fester |            |             |          |                   |

|   |   |   |   |  |            |
|---|---|---|---|--|------------|
| <b>Om oppmålingsforretningen</b>          |   |   |   |  |            |
| <b>Forretningen avholdt</b>               | Dato<br>19.03.2019  | Kl.<br>10:00  | Sted<br>Kremlevegen 11  |  |            |
| <b>Tiltakstype</b><br>(pbl § 20-1 pkt. m) | <input type="checkbox"/> Grunneiendom                     | <input type="checkbox"/> Anleggseiendom                               | <input type="checkbox"/> Festegrund > 10 år                         | <input type="checkbox"/> Arealoverføring |            |
| <b>Tiltakstype</b><br>(Matr.lovens § 6)   | <input type="checkbox"/> Grensejustering                  | <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense | <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn |  |            |
|   | <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie | <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon          | <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3                   |  |            |
| <b>Saks-<br/>behandling</b>               | Tillatelsesdato   | Dato for fullstendig rekvisisjon                                      |   | Beregnet dato for fullført matrikulering |            |
| <b>Rekvirent</b>                          | Marit og Even Nordsveen, Kristine og Andreas Evensen      |   |   |  | Rekv. dato |

|   |  |
|---|--|
| <b>Habilitet</b>  |  |
| Landmålerens navn<br>Joachim Bredeesen  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.              |  |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Varsling og oppmøte</b>  |  |
| Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |  |
| Ev. merknader til varslingen<br>Oppmålingsforretning er avtalt muntlig. Part godtar kort varslingsfrist.  |  |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| <b>Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen</b> |             |  |
| Søknad og tillatelse etter pbl                    | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)      |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning                    |             |  |
| Situasjonskart og situasjonsplan                  |             |  |
| Konsesjonsdokumenter                              |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Servitutter                                       |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter        |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Avtaler   |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Andre vedlegg                                     |             |  |

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

| Punkt/merke nr. | Type merke                           | Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (vedl.nr.) | Forlik/voldgift (vedl.nr.) |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1-8             | HUSHJØRNE                            | NYE PUNKT                      | JA                      |                           |                            |
| 9,10,12-16      | UMERKET                              | NYE PUNKT                      | JA                      |                           |                            |
| 11              | OFF.<br>GODKJENT<br>MERKE<br>I FJELL | NYTT<br>PUNKT                  | JA                      |                           |                            |

### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Formålet for dagen forretning er å reseksjonere deler av utarealet fra fellesarealet til tilleggsareal i grunn til seksjonene.

Alle eksisterende grenser for 69/177 er fastsatt ved tidligere forretning.

Punkt 1-8 beregnes ved hjelp av hjelpepunktene A -N.

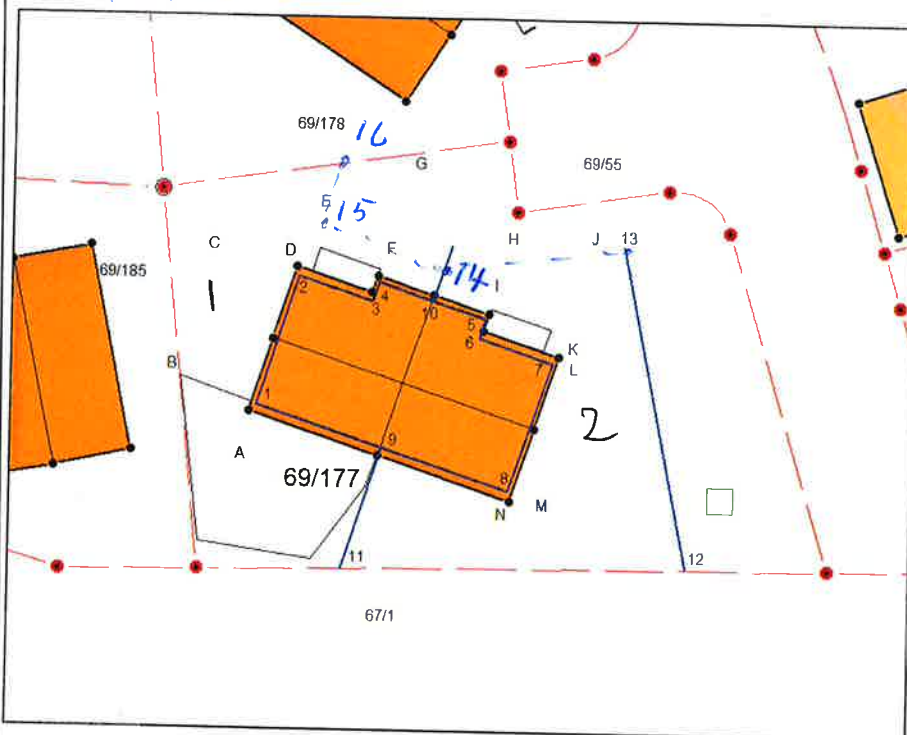
Punkt 9 & 10 beregnes på linje midt mellom 4-5 og 1-8.

Punkt 11 beregnes på eksisterende grenselinje i forlenges av linje 9 og 10.

Punkt 12 & 13 går parallelt langs støttemuren og punkt 12 er beregnet på eksisterende grenselinje .

Punkt 11-16 er fastsatt etter parts påstand.

Punkt 11, 12, 16 er satt på eksisterende grenseline.



BEREGNET ca. LIK AREAL TIL  
SEKsjONENE.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

|           |            |               |
|-----------|------------|---------------|
| Sted      | Dato       | Underskrift   |
| JØRUMSAND | 19.03.2019 | Jochim Bræden |

| Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)                                      | Vedlegg nr. (fra – til) |
|---|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Partliste   | 1                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakter  | 2-5                     |
| <input type="checkbox"/> Avtaler  |                         |
| <input type="checkbox"/> Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) |                         |
| <input type="checkbox"/> Arealregnskap  |                         |
| <input type="checkbox"/> Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering                             |                         |
| <input type="checkbox"/> Partspåstander   |                         |
| <input type="checkbox"/> Forlik/voldgift  |                         |
|   |                         |
|   |                         |
|   |                         |
|   |                         |
|   |                         |
|   |                         |
|   |                         |