



SØRUMKOMMUNE
BYGGESAK

Schanmoogalingam Ramesh og Sutharsini
Seljevegen 28
2016 FROGNER
Ramesh Schanmoogalingam

Dato
04.01.2019

Vår Ref.
18/06338-2

Saksbehandler
Mustafa Beydoun

Deres Ref.

93/56 Vedtak om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - bruksendring

TILTAK/ TILTAKSTYPE	Enebolig / Endring av bruk - bruksendring
EIENDOM:	93/ 36/ Seljevegen 28
TILTAKSHAVER:	Ramesh Schanmoogalingam/Schanmoogalingam Ramesh og Sutharsini
TILTAKETS BRUKSAREAL (NS 3940):	25 m ²

VEDTAK:

Søknad mottatt 17.12.2018 godkjennes på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr for byggesøknad er kr 6480.-. Det er gitt 10 % reduksjon i gebyret da søknaden er sendt elektronisk gjennom Byggsøk. Gebyr vil bli sendt tiltakshaver. Gebyret er fastsatt i medhold av gebyrforskrift med betalingsregulativ for avdeling for Plan, næring og byggesak, vedtatt av kommunestyret.
2. Tiltakshaver er ansvarlig for at alt byggearbeid utføres etter plan- og bygningslov med underliggende regelverk.
3. Er ikke arbeidet igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 21-9.
4. Når tiltaket er ferdig skal tiltakshaver søke om ferdigattest. Eventuelle justeringer skal dokumenteres med oppdaterte kart og tegninger.

Følgende kart og tegninger er lagt til grunn for kommunens vurdering:

Besøksadresse:
Besøksadresse, Sørumsandvegen 77
Postadresse:
Postboks 113, 1921 Sørumsand
Fakturaadresse
Postboks 3, 1921 Sørumsand

Sentralbord:
63 86 90 00
Faksnr.:
Faxnr
Direkte innvalg:

www.sorum.kommune.no

E-post:
postmottak@sorurn.kommune.no
Org nr.:
942645295

Beskrivelse	Tegningsnr	Tegningsdato	Kommunens ID
Fasader	-	-	18/06338-1
Plan U etasje ny	-	-	18/06338-1
U etasje	-	-	18/06338-1
Tegning ny snitt	-	-	18/06338-1

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-2 og 21-4 samt gjeldende forskrifter til plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet administrativt i henhold til kommunenes delegeringsreglement, gitt av kommunestyret 25.04.1996.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Oslo og Akershus innen tre uker fra mottakelsen av dette brevet, jf. forvaltningsloven kap. 6 og plan- og bygningsloven § 1-9. Evt. klage sendes *Plan, næring og byggesak, Postboks 113, 1921 SØRUMSAND*. Klagen vil først bli behandlet av miljø og samfunnsutviklingsutvalget. Hvis vedtaket opprettholdes sendes saken til *fylkesmannen i Oslo og Akershus* til avgjørelse. I henhold til forvaltningsloven §§ 18, 19 har du som er part i saken anledning til å se sakens dokumenter. En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring. Ytterligere informasjon vedrørende klageadgang kan fås via kommunens nettsider eller ved direkte henvendelse.

1. SAKSUTREDNING

1.1. Tiltaket:

Tiltaket gjelder bruksendring av deler av kjelleretasjen fra tilleggsdel til hoveddel.

Følgende arealer er oppgitt:

Etasje	Bruksareal i m ²
K-1	25

1.2. Varsling:

Naboer er ikke varslet. Nabovarselet er ikke nødvendig da tiltaket er begrenset til innendørs arbeider og berører ikke interessene til naboer. Unntaket vurderes etter plan- og bygningsloven §21-3 annet ledd.

1.3. Spesielle forhold:

Omsøkt tiltak omhandler bruksendring av deler kjelleretasjen. Det er gitt tillatelse til bruksendring av resterende arealer (70 m²) i kjelleren i saknr. 15/07067.

1.4. Byggetomten:

Eiendommen er tilknyttet offentlig veg, og VA-nett.

1.5. Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen for Lindeberg øst for Jeksla. Plan id: 26.

Med hilsen

Mustafa Beydoun
Byggesaksrådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og ekspedert uten underskrift