

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Sørumsund	94	30	Elgråkket 59, 2016 FROGNER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	112

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Bjørn Bjølverud	Elgråkket 59, 2016 FROGNER	91632875	bjorn.bjolverud@avinor.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgere

Utvidelse av terrasse sør-øst. Bygge tak og vegger over terrasse mot nord-vest og utvidelse av balkong 2 etg. nord vest. Etablering av trapp fra terrasse til balkong. Etablering av bod nord-øst. Etablering av frittstående basseng nedfelt i eksisterende terrasse, men ikke nedgravd. Bassenget blir ikke tilkoblet vann eller avløp. Fylling av basseng fra slang, og tapping av vann med pumpe til offentlig avløpsanlegg. Avløpsanlegg allerede etablert ved bygging av huset. Bassenget er en midlertidig installasjon (maks 2 år).

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan Nr. 111 Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Mohagen 1.

Reguleringsformål  
Byggeområder, boliger, åpen småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1840,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1840,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	460,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	316,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	72,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	437,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 23,75

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 4,30 m

Minste avstand til annen bygning 10,40 m

Minste avstand til midten av vei 22,60 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Nabovarsel. Alle naboer har samtykket	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Eksisterende fasadetegninger	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger med ny fasade	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Tegning eksisterende plan. Eksisterende situasjonskart	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger med ny fasade	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger med ny fasade	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger med ny fasade	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Situasjonskart tilbygg	Vedlagt søknaden

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjenta med blokkbokstaver