



Sørum kommune
Postboks 113
1921 SØRUMSAND

Saksbehandler, innvalgstelefon
Alexander Karlsson, 22003599

Fylkesmannens oversendelse- samordning av statlige innsigelser og Fylkesmannens uttalelse til planforslaget- reguleringsplan for Olberg 1 og 2, samt Kroken- Sørum kommune

Vi viser til brev datert 23.03.2019 med oversendelse av offentlig høring av reguleringsplanforslag for områdene Olberg 1 og 2, samt Kroken på Rånåsfoss i Sørum kommune. Mer informasjon om selve planforslaget finnes i de to vedlagte uttalelsene.

I brev fra Fylkesmannen til kommunene datert 08. januar 2019 informeres det om samordning av statlige innsigelser. Dette er en nå en fast ordning Fylkesmannen i Oslo og Viken har ansvar for.

Fylkesmannens kompetanse

Fylkesmannen har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Fylkesmannen har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Fylkesmannen som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Fylkesmannen skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Fylkesmannen har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Hvis en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.

I dette brevet opptrer Fylkesmannen som samordningsmyndighet. Det er høringsuttalelser fra følgende statlige etater som oversendes fra Fylkesmannen:

- Statens vegvesen, 08.05.2019
- Fylkesmannen i Oslo og Viken, 09.05.2019

Oversikt over høringsuttalelsene

E-postadresse:
fmovpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Grønland 32
Oslo: Tordenskiolds gate 12

Telefon: 69 24 70 00
www.fylkesmannen.no/ov
Org.nr. 974 761 319



Statens vegvesen har fremmet følgende innsigelser:

- Innsigelse til boligområdet Olberg 2 fordi området er i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal-, og transportplanlegging.
- Innsigelse som følge av at planen har manglende forbindelse for gående og syklende fra planområdet til Rånåsfoss stasjon.

Samordning

Statens vegvesen har fremmet innsigelse til boligområdet Olberg 2 i reguleringsplanen. Vegvesenet fremmet en tilsvarende innsigelse til kommuneplanens arealdel da den var på høring i 2018. Innsigelsen er begrunnet med at realisering av dette boligområdet vil være i strid med vekstfordelingsprinsippet(retningslinje R3, 80/20-fordeling) i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. I tillegg anser de at utviklingen ikke kan anses for å være vedlikeholdsvekst, jf. retningslinje R4. Som følge av det vil utviklingen også være i strid med nasjonal politikk for samordnet areal- og transportplanlegging. Fylkesmannen er enig i Vegvesenets vurderinger og innsigelsen er tydelig forankret i nasjonale og regionale retningslinjer for areal og transport. Fylkesmannen finner derfor ikke grunnlag for å avskjære innsigelsen.

Når det gjelder innsigelse knyttet til manglende gang- og sykkelvegforbindelse mener Fylkesmannen at Statens vegvesen kunne vært noe tydeligere på hvilke nasjonale eller regionale føringer dette punktet i planen er i strid med. Vi anser imidlertid at sikring av gang- og sykkelvegforbindelser er viktig for å sikre at de nasjonale og regionale målene knyttet til å bygge opp under miljøvennlige transportformer kan nås, og at dette er et hensyn vegvesenet har ansvar for å sikre. Vi har derfor ikke funnet grunnlag for å avskjære innsigelsen.

Høringsuttalelsene er vedlagt i sin helhet og må gjennomgås av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

Videre prosess

Fylkesmannen forutsetter at kommunen følger opp innsigelsen og samarbeider med Statens vegvesenet for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Fylkesmannen etter de ordinære rutinene jf. pbl. § 5 - 6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordstien (e.f.)
seksjonssjef

Alexander Karlsson
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:



Norges vassdrags- og
energidirektorat
Statens vegvesen region øst
Akershus fylkeskommune

PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO