



Møte om riggplass for Linjekvartalet 2 og park på Sletta 12

Tid og sted: fredag 01.mars, 2019. kl. 12.- 13.00, Vektergården, Sørumsand

Deltakere:

Sørum kommune:

- Vidar Almsten – Kommunalsjef for Miljø- og samfunnsutvikling
- Ingunn Hagensen - Prosjektleder, Eiendom og Kommunalteknikk
- Eva Stallemo – Eiendomsforvalter, Eiendom og Kommunalteknikk
- Referent: Marie Fidjeland – planrådgiver, Plan og regulering

Utbygger

- Ole Kristensen - Linjekvartalet Bolig AS (datterselskap av Bakke AS)

Bakgrunn

Sørum kommune har invitert Bakke til et møte for å avklare utfordringer rundt brakkeriggen på Sletta 12, og innbetalingstidspunkt for Linjekvartalet 2 sitt bidrag til Områdemodellen for fellestiltak i Sørumsand sentrum.

Tema som ble diskutert:

Punkt	Beskrivelse
Brakkerigg for Linjekvartalet 2	<p><u>Sørum kommune skal bygge park/lekeplass for Sletta 12.</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Området er avsatt til med formål GP1 (park) i områdeplanen for Sørumsand sentrum (2015) og omfatter eiendommene gnr./bnr. 46/148, og deler av 46/85 og 46/3. Alle eiendommene eies av Sørum kommune.• Det er Fase 1 av park/lekeplass (omfatter 46/85 og 46/3) som er aktuell å realisere i 2019. Byggingen er finansiert via Linjekvartalet 1, økonomisk bidrag per kvm salgbart boligareal (spesifisert i utbyggingsavtale). Sørum kommune ønsker byggestart august 2019, og har behov for å benytte 36/148 til riggplass. <p><u>Muligheter for sambruk av riggplass</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Byggingen av Linjekvartalet 2 er igangsatt. Entreprenør har leid plass for brakkerigg eiendom 46/148, av kommunen. Leiekontrakten utgikk 31.12.2018. Bakke opplyser om at de har behov for riggplass sannsynlighet frem til juli 2020, og entreprenør har nå søkt kommunen om forlengelse av leiekontrakten. Både kommune og Linjekvartalet 2 har behov for arealet på 36/148 sommer/høst 2019.• Kommunen ber Bakke se på muligheten for sambruk av arealet i en periode, alternativt en helt annen plassering av brakkeriggen. Bakke

	<p>skal undersøke nærmere med entreprenør om tidslinjen for byggingen, og om noen faser i byggingen krever mindre arealer.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen eier huset på tomten. Her er det i dag kontorer i 1.etasje, og disse kan muligens frigjøres og benyttes som kontor og garderobe. • Når arealene på 46/85 og 46/3 skal bebygges til lekeplass, må innkjøring til riggplass avklares. Muligheter for ny innkjøring er Kuskerudvegen (over fortau) ellers fra Sletta (noe høydeforskjell).
<p>Innbetaling til Områdemodellen, for Linjekvartalet II</p>	<p><u>Innbetaling for Linjekvartalet 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Størsteparten av kostnadene for etablering av fase 1 av parken er dekket via Linjekvartaler 1, som er ferdigstilt. Nøyaktig beløp må beregnes, og innbetales til kommunen. <p><u>Innbetaling for Linjekvartalet 2</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Linjekvartalet 2 bidrar til Områdemodellen for finansiering av fellestiltak i sentrum. Disse midlene skal benyttes til byggingen av Fase 2 av parken. Innbetalingstidspunkt for bidraget er satt til «<i>senest før brukstillatelse gis</i>» i utbyggingsavtalen for Sørums sentrum. Beløpet er satt til om lag kroner 5,1 mill. • Kommunen ber Bakke om at deler av beløpet for Linjekvartalet 2 innbetales nå, for å realisere Fase 1 med den høye kvaliteten kommunen ønsker for parken. Dette innebærer om lag kr. 1,5 mill. Resterende beløp kan innbetales 2020. Etableringen av Fase 1 er viktig for kommunen, og er etterlenget for hele Sørumsand sentrum.
<p>Videre fremdrift</p>	<p><u>Anbudsprosess</u> Kommunen forventer levering av anbudsdokumentene fra arkitekt/landskapsarkitekt 14. mars, og ser for seg å starte med anbudsprosessen i slutten av mars.</p> <p><u>Frist for avklaringer</u> Innen 14.mars er det derfor ønskelig med avklaring på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Bakke</i>: undersøker tidslinje for utbygging og plassbehov for brakkeriggen (samt innkjøring) • <i>Bakke</i>: Avklarer muligheten for delvis innbetaling av beløpet for Linjekvartalet 2, og oversender kommunen arealregnskap for Linjekvartalet 1 for nøyaktig beregning av beløpet som skal innbetales. • <i>Sørums kommune</i>: undersøker muligheten for å frigjøre 1.etasje av huset på 46/148 til kontor for riggplassen ved sambruk.