

# ***B-Consult Prosjekt AS***

---

***Prosjektadministrasjon - Byggeteknikk - Byggeledelse***

Sørum kommune  
Postboks 113  
1921 Sørumsand

Att: Anne Charlotte Ruud

[postmottak@sorum.kommune.no](mailto:postmottak@sorum.kommune.no)

Oslo, 9.05.2019

**SAK: 18/03266**

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – RAMMETILLATELSE - SUPPLERING  
FOSSUMJORDET - DELFELT\_ BKS 3 - GNR 124, BNR 226**

**TILTAKSHAVER: BOLIGPARTNER AS**

**ANSVARLIG SØKER: B-CONSULT PROSJEKT AS**

Vi viser til brev fra byggesak v/Stine Irene Mikkeltorg Sandholtet, datert 30.04.2019.

Utomhusplan er nå revidert og manglende privat uteoppholdsareal for 7 leiligheter er innarbeidet.

Vi vedlegger revidert utomhusplan og MUA-regnskap som redegjør for at hver enhet samlet har min 50 m2 uteoppholdsareal.

Reguleringsbestemmelsenes pkt 3.11 – ”BKS-felt” stilles krav til at alle boenheter skal ha tilgang til privat uteareal. Dette er nå ivaretatt.

Vi vedlegger også et arealoppsett for bruksareal for BKS3 og BKS4. Byggesaksbehandler har etterspurt dette i e-post.

Vi imøteser rammetillatelse for tiltaket.

Kontakt gjerne undertegnede på telefon 92 26 23 77, eller e-post [pmb@b-consult.no](mailto:pmb@b-consult.no) om det ønskes supplerende informasjon.

Med vennlig hilsen  
B-Consult Prosjekt AS



Pål Martin Bjercke  
Ansvarlig søker/sivilingeniør MRIF