

B-Consult Prosjekt AS

Prosjektadministrasjon - Byggeteknikk - Byggeledelse

Sørum kommune
Postboks 113
1921 Sørumsand

postmottak@sorum.kommune.no

Oslo, 9.mai 2019

**SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – ETT-TRINNS SØKNAD
VESENTLIG TERRENGINNGREP FOR INTERN MASSEFORFLYTNING
TEKNISK INFRASTRUKTUR - GNR 124, BNR 222 M FL.
FOSSUMJORDET, SØRUMSAND
TILTAKSHAVER: BOLIGPARTNER AS
ANSVARLIG SØKER: B-CONSULT PROSJEKT AS**

På vegne av tiltakshaver forberedes nå søknad om IG for infrastrukturarbeidene på Fossumjordet. I påvente av dette arbeidet søkes nå i første omgang om "vesentlig terrenginngrep for intern masseforflytning". I forbindelse med masseforflytningen skal det deponeres ca 3300m³ matjord, se vedlegg F1-mengdeoppsett. Problemstillingen er tidligere forelagt kommunen v/Ketil Foldal og Anne Charlotte Ruud. Vi viser til e-post fra Anne Charlotte Ruud datert 10.april, se vedlegg Q1.

Tiltaket er nabovarslet i hht vedlagte nabovarslingsliste, se vedlegg C1.
Ved utløp av nabovarslingsfristen var det innkommet en skriftlig merknad fra 124/67.

Merknad fra gnr/bnr 124/67 – Marianne Frøysted-Saugen og Nils Saugen.

I anmerkningen anføres:

Det bes om ytterligere redegjørelse for arbeidene som skal utføres og hvilken adkomst som skal benyttes til Fossumjordet for disse arbeidene.

Klager antar at arbeidene vil påvirke deres tomt eller adkomst til deres tomt.

Tiltakshavers kommentar til nabomerknaden:

Eiendommen 124/67 ligger i utkanten av området som blir berørt av den interne masseforflytningen.

Vedlagte oversiktskart over masseforflytningen dokumenterer dette. Adkomsten til Fossumjordet blir fra nordvest. Grunnentreprenør har en forpliktelse til å besørge at adkomst til private eiendommer opprettholdes i byggeperioden. Det vil ikke bli foretatt arbeidere over grensen til private eiendommer uten at dette på forhånd er avklart med eier.

Uttalelse fra landbrukskontoret.

Vi viser til vedlegg Q2, uttalelse fra Landbrukskontoret som bekrefter at jordarter på området ikke inneholder floghavre.

Deponeringsområder: Matjordavtak vil bli deponert på eiendommen 124/222 (Boligpartner). Se vedlegg E1- Oversiktskart masseforflytning. I tillegg vil det etter avtak av matjord bli planert for riggplass på eiendommen 124/224, se vedlegg Q3-fullmakt fra Læringsverkstedet.

Geotekniske vurderinger i forhold til stabilitet er foretatt av DMR Miljø- og Geoteknikk AS. Kontroll av geoteknikk foretas av Øvre Romerike Prosjektering AS. Begge ansvarsområdene er belagt med ansvar.

Følgende dokumenter vedlegges:

- Søknad om tillatelse til tiltak
- C1-Nabovarsel med kvitteringsdel
- C2-Nabomerknad fra 164/67
- D1-Situasjonskart masseforflytning
- G1-Gjennomføringsplan
- G2- Erklæringer om ansvar SØK- B-Consult Prosjekt AS med dokumentasjon av kvalifikasjoner.
- G3 - Erklæringer om ansvar PRO – Prosjektering av geoteknikk – DMR Miljø og Geoteknikk AS.
- G4- Erklæring om ansvar UTF Grunnarbeider - Billerud Maskin AS med dokumentasjon av kvalifikasjoner.
- G5-Erklæring om ansvar Kontroll av geoteknikk – Øvre Romerike Prosjektering AS.
- F1-Massetransport mengdeoppsett matjord
- I1-Uttalelse fra Landbrukskontoret
- Q1-E-post fra Anne Charlotte Ruud datert 10.04.2019
- Q2-Underskriftsfullmakt
- Q3-Samtykke fra Læringsverkstedet til å benytte deres eiendom riggplass.

Kontakt gjerne undertegnede på telefon 92 26 23 77, eller e-post pmb@b-consult.no om det ønskes supplerende informasjon.

Med vennlig hilsen
B-Consult Prosjekt AS



Pål Martin Bjercke
Ansvarlig søker/sivilingeniør MRIF