

## Pål Martin Bjercke

---

**Fra:** Truls Kronberg [truls.kronberg@boligpartner.no]  
**Sendt:** onsdag 10. april 2019 09.15  
**Til:** Pål Martin Bjercke  
**Kopi:** Marius Billerud; stefan@billerud.no  
**Emne:** VS: Forespørsel om Kommunens syn på gravetillatelse før IG

---

**Fra:** Anne Charlotte Ruud <aruu3@sorum.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 21. februar 2019 12.13  
**Til:** Truls Kronberg <truls.kronberg@boligpartner.no>; Ketil Matvik Foldal <ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no>; Stine Irene Mikkeltorg Sandholtet <ssan1@sorum.kommune.no>  
**Kopi:** Knut Moe <Knut.Moe@boligpartner.no>  
**Emne:** SV: Forespørsel om Kommunens syn på gravetillatelse før IG

Hei,

Det er mulig å søke om vesentlig terrenginngrep for intern masseforflytning, før en søknad om IG på teknisk infrastruktur.

Denne søknaden må nabovarsles og følge alminnelige krav for øvrig.

Når det gjelder planen som er skissert så ser vi at noe av arbeidene skal foregå på annenmanns grunn.

Hjemmelshaver må da gi et særskilt samtykke til dette.

I tillegg må det foreligge en ansvarsrett for geoteknisk prosjektering i søknaden.

Ta kontakt dersom det er ytterligere spørsmål!

Med vennlig hilsen

**Anne Charlotte Ruud**  
Enhetsleder byggesak  
Plan, næring og byggesak  
Sorum kommune  
Telefon: +4763869114



**SØRUMKOMMUNE**

### Sorum kommune

Besøksadresse: Sørumsandvegen 77, 1920 Sørumsand

Postadresse: Postboks 113, 1921 Sørumsand

Web: [www.sorum.kommune.no](http://www.sorum.kommune.no)

Facebook: [facebook.com/sorumkommune](https://facebook.com/sorumkommune)

---

**Fra:** Truls Kronberg <[truls.kronberg@boligpartner.no](mailto:truls.kronberg@boligpartner.no)>  
**Sendt:** tirsdag 12. februar 2019 16:27  
**Til:** Ketil Matvik Foldal <[ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no](mailto:ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no)>  
**Kopi:** Knut Moe <[Knut.Moe@boligpartner.no](mailto:Knut.Moe@boligpartner.no)>; Anne Charlotte Ruud <[aruu3@sorum.kommune.no](mailto:aruu3@sorum.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Forespørsel om Kommunens syn på gravetillatelse før IG

Hei, Ketil

Takk for tilbakemeldingen

Det var hyggelig å lese - vi håper dette løser seg.

Mvh  
Truls

---

**Fra:** Ketil Matvik Foldal <[ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no](mailto:ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no)>

**Sendt:** tirsdag 12. februar 2019 15.36

**Til:** Truls Kronberg <[truls.kronberg@boligpartner.no](mailto:truls.kronberg@boligpartner.no)>

**Kopi:** Knut Moe <[Knut.Moe@boligpartner.no](mailto:Knut.Moe@boligpartner.no)>; Anne Charlotte Ruud <[aruu3@sorum.kommune.no](mailto:aruu3@sorum.kommune.no)>

**Emne:** SV: Forespørsel om Kommunens syn på gravetillatelse før IG

Heia.

Vi har diskutert saka i dag. Vi ser mange fordeler ved opplegget dere skisserer, men byggesak trenger litt mer tid til å vurdere hvordan det formelle løpet eventuelt kan legges opp.

Anne Charlotte Ruud – som er fagleder på byggesak, og får kopi av denne eposten, kommer tilbake med et litt mer utfyllende svar.

Med vennlig hilsen

**Ketil Matvik Foldal**

Virksomhetsleder

Plan, næring og byggesak

Telefon: 63 86 98 23 / 416 93 480

**Sørum kommune**

Besøksadresse: Sørumsandvegen 77, 1920 Sørumsand

Postadresse: Postboks 113, 1921 Sørumsand

Web: [www.sorum.kommune.no](http://www.sorum.kommune.no)

Facebook: [facebook.com/sorumkommune](https://facebook.com/sorumkommune)

---

**Fra:** Truls Kronberg <[truls.kronberg@boligpartner.no](mailto:truls.kronberg@boligpartner.no)>

**Sendt:** torsdag 7. februar 2019 10.56

**Til:** Ketil Matvik Foldal <[ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no](mailto:ketil.matvik.foldal@sorum.kommune.no)>

**Kopi:** Knut Moe <[Knut.Moe@boligpartner.no](mailto:Knut.Moe@boligpartner.no)>

**Emne:** Forespørsel om Kommunens syn på gravetillatelse før IG

Hei, Ketil

Takk for hyggelig samtale på tlf. tidligere i dag

Som nevnt ønsker vi å forhøre med Kommunen mulighetene for å starte forberedende arbeider og intern massehåndtering på Fossumjordet

Kort info og status;

Pr dd er vi i sluttforhandlinger om totalentreprise for utførelsen av infrastruktur for hele feltet inkludert fylkesveien mv. Ila U7 gjør vi de siste vurderinger før innstilling for så å inngå avtale ila U8.

Det foreligger rammevedtak for infrastruktur med ref 16/05952-7 (vedlagt) og forberedende arbeider for IG søknad er påstartet og vil bli innsendt snarlig etter at avtale er signert med entreprenøren og vedtakets vilkår er oppfylt.

Med bakgrunn i pkt 4 i rammevedtaket ønsker jeg å rette denne henvendelsen

Ibhm forhandlinger har vi viet stort fokus på massehåndtering og massebalanse. Vi har profilert tomten slik at entreprenørene har kunnet gjøre sine kontroller opp mot det prosjekterte og kart. Dette har gitt oss god oversikt over massehåndteringen

Vedlagt ligger et kart som viser skjæringer og fyllinger. De blå skraveringer er skjæringer, de rosa er fyllinger. Totalt er det behov for ca 18 000m<sup>3</sup> masser (rosa), hvorav ca 8 000m<sup>3</sup> er tilgjengelig (blått). Som det også fremkommer av kartet er vi noenlunde i balanse for fylkesveien og Orderud-siden av fylkesveien, men internt på eget felt må det ca 10 000m<sup>3</sup> masser til for oppbygging av rampe mot rundkjøring mm. Interne arbeider på delfeltene fremkommer ikke av vedlagte kart, men etter gjennomgang med entreprenør har vi tilsvarende overskudd på egne BKS- og BBB felt

Vi mener det er hensiktsmessig for alle parter at vi bestreber å benytte stedlige masser for å unngå tilkjøring av anslagsvis 10 000m<sup>3</sup> gjennom gater i Sørumsand, noe som senere nødvendigvis må fraktes ut igjen ved utbygging av delfeltene.

Som nevnt over er vi nært ved en innsendelse av IG, men tiden dit tar oss fort til påske/vår. Det igjen vil gi oss uønskede utfordringer ifbm varmere vær, snøsmelting og evt regn. Slike forhold i kombinasjon med arbeider i jordmasser er utfordrende og vil kunne medføre utsettelser/utsatt oppstart til det er tørre forhold.

Ovenstående tatt i betraktning har vi et ønske om å starte massehåndtering inne på feltet/jordet. allerede i U9. Alle andre arbeider relatert til infra avventes til IG foreligger.

Å kunne håndtert dette arbeidet i kaldt vær vil gi oss en langt mer effektiv og forutsigbar fremdrift og langt mindre trafikkbelastning enn med oppstart til våren. Vi vil selvfølgelig ta vare på matjord ihht bestemmelser i reguleringen, så også fremskaffe GEO-teknisk vurdering før oppstart.

Utover det vil både BoligPartner som byggherre, samt totalentreprenøren selvfølgelig gjøre alle nødvendige forberedelser forøvrig ihht vedtatt ramme.

Vi håper Kommunen kan se på henvendelsen med positive øyne – det vil glede oss meget

Med vennlig hilsen

**Truls Kronberg** | Prosjektsjef ØST  
Tlf: 982 06 561 | [trulsk@boligpartner.no](mailto:trulsk@boligpartner.no)

**BoligPartner Prosjekt ØST**  
Tærudgata. 7, 2004 Lillestrøm  
Tlf: 478 09 700 | [lillestrøm@boligpartner.no](mailto:lillestrøm@boligpartner.no)

*BoligPartner*

