

Sørum kommune  
Kuskerudvegen 11  
1920 Sørumsand

**Deres ref:**

**Deres dato:**

**Vår ref:**

**Vår dato:**

84946631,3

27.02.2018

## **Varsel om tilbakebetaling av utlegg etter skade hos Suluveien Borettslag**

### **Skadested: Alexander Kiellands Gate 2B, 2000 Lillestrøm**

Vi har mottatt krav om erstatning etter skaden 19.01.2018 fra forsikringstakeren vår.

I vedlagte skaderapport står det at skaden skyldes tilbakeslag av kloakk fra kommunalt anlegg .

#### **Hvorfor kan vi kreve utgiftene refundert?**

Vi har rett til å kreve utleggene våre tilbakebetalt av den ansvarlige for skaden når skaden skjer i forbindelse med yrke/næringsvirksomhet (Skadeserstatningslovens § 4-2 nr. 1b og § 4-3)

#### **Anleggseier er ansvarlig for skader som skyldes anleggets kapasitet/tilstand**

I henhold til forurensningslovens § 24 a er dere som anleggseier objektivt ansvarlig for skade som skyldes at avløpsanleggets kapasitet ikke strekker til eller fordi vedlikeholdet har vært utilstrekkelig.

På bakgrunn av skaderapporten og vår vurdering av denne , mener vi at kommunen er ansvarlig for skaden hos forsikringstakeren vår.

#### **Ansvarserkjennelse - vi ber om svar fra dere innen 30 dager**

Vi vil informere dere om kravets størrelse etter at skadene er ferdig utbedret.

Vi ber om at dere innen 30 dager bekrefter om dere erkjenner ansvar. Hvis dere er uenig i vår fremstilling eller vurdering av saken, ber vi om at dere gir oss beskjed om dette innen samme frist.

#### **Har dere ansvarsforsikring?**

Hvis dere har en ansvarsforsikring, anbefaler vi dere å sende kravet over til forsikringsselskapet deres. Husk å informere oss om hvilket selskap dette er, og deres forsikringsnummer.

**Har dere spørsmål?**

Ring oss gjerne på telefon 91643941 eller send e-post til [regressbk@gjensidige.no](mailto:regressbk@gjensidige.no) (husk vårt ref.nr i emnefeltet) dersom dere har spørsmål. Husk å oppgi vår referanse 84946631,3.

Vennlig hilsen

Gjensidige Forsikring ASA

Skade

Regine Rolfsen

# Skaderapport

Informasjon om skaden	
<b>Skadenummer</b>	84946631,2
<b>Forsikringselskap / Saksbehandler</b>	GJENSIDIGE FORSIKRING ASA / Karin Carlsson
<b>Kunde / Forsikringstaker</b>	Suluveien Borettslag v/ Norwegian Broker AS 1326 Lysaker
<b>Forsikringstype</b>	Heldekning, Vann
<b>Forsikringsform</b>	2 og 4-mannsbolig: Fullverdi, 32.864.252
<b>Egenandel</b>	6000
<b>Skadestedets adresse</b>	Suluvegen 5 A 1920 Sørumsand
<b>GNR/BNR</b>	41/407
<b>Kommune</b>	
<b>Kontaktperson</b>	Raymond Prebensen (Beboer) tlf. 91193232 ray2kay@live.com  Federico Sporleder (Styreleder) tlf. 41675597 suluvegen@gmail.com  Suluveien Borettslag (Kunde) tlf. +000000000 nb@norwegianbroker.no
<b>Skadedato</b>	19.01.2018
<b>Besiktigelsesdato</b>	22.02.2018





Besiktigelsen ble gjennomført av:  
Oddbjørn Engen  
92641350  
Skadegruppen

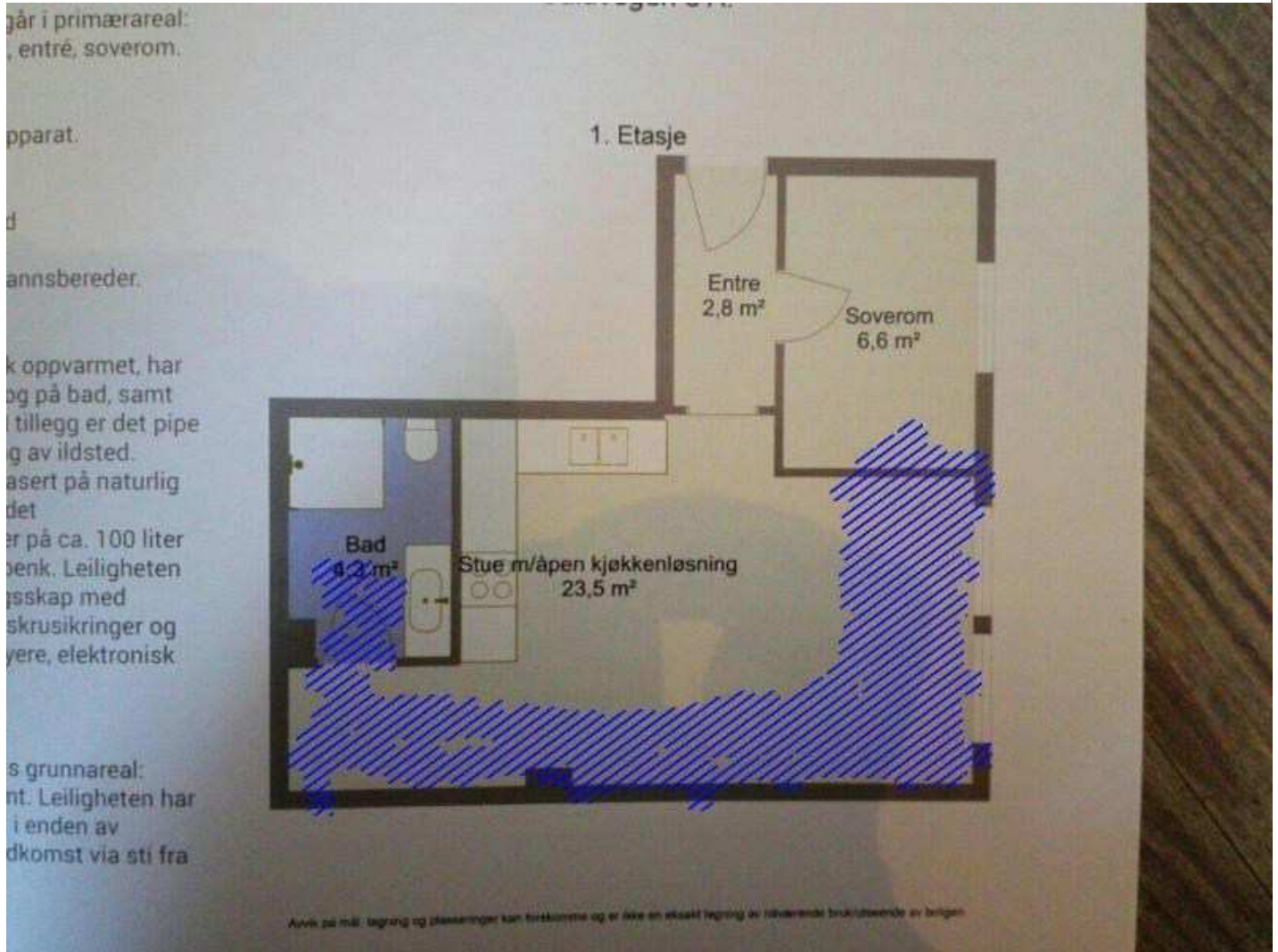
Side: 2 (10)  
Skadenummer: 84946631,2  
Arbeidsnummer:  
204865:Hovedprosjekt  
204870:bygning  
Rapport opprettet: 22.02.2018

Personer til stede			
Navn	Rolle	Mobil	E-post
Raymond Prebensen	Eier	91193232	Ray2kay@live.com
Oddbjørn Engen	Polygon	92641350	Oddbjorn.engen@polygongroup.com

Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt			
Bygningstype	m <sup>2</sup>	Bygningsår	Utførte renoveringer
Leilighet	38	1978	

Øvrig informasjon om objektet	
Beskrivelse av skadet løsøre	
Objekt	Verdi

**Planskisse**



Skisse av leilighet.

**Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom**

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m <sup>2</sup>	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
-----	--------	--------	--------	----------------	------	------	-----	-------------------

Årsak til skade		
<b>Type skade</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vannlekkasje <input type="checkbox"/> Brann <input type="checkbox"/> Innbrudd <input type="checkbox"/> Ytre påvirkning <input type="checkbox"/> Glass <input type="checkbox"/> Natur <input type="checkbox"/> Øvrige:	
<b>Installasjon</b> Annen eller ukjent	<b>Kilde</b> Annen eller ukjent	<b>Årsak</b> G. Stopp i avløp. Tilbakeslag
<b>Hva forårsaket skaden, og hvorfor?</b>		
<p>Tilstopping i kommunal ledning førte til at kloakk slo tilbake på bad.</p>		

Regressopplysninger
<p>Ja            Sørum kommune sitt ansvar å vedlikeholde rør. De har vært og utbedret feilen. Innhenter informasjon fra kommunen.</p>
Skadeomfang
<p>Hele gulvet i stuen og soverom må byttes, gipsvegger og gulvlister må også byttes. en del innbo er berørt.</p>

#### Reparasjonsbehov

**Prosjektledelse**

Arbeidsleder oppgaver

**Håndtering av løssøre**

Vurdere berørt innbo

**Riving**

Rive gulv, gulvlister og gips, 60cm på vegg.

**Tørking**

Overflatetørk av betong.

**Tømrerarbeid**

Ny laminat, gulvlister og gips. maling

#### Spesielle betingelser:

#### Igangsatte arbeider

Befaring polygon

#### Beboelighet

**Beboelighet:** Nei

**Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.:** 8000 NOK

**Annen info:** Tilbakeslag av kloakk som har rammet hele boenheten. Leiepris tatt fra finn.no. bilde er tatt av annonsen lengre ned i rapport.

#### Beskrivelse av avtale med kunde

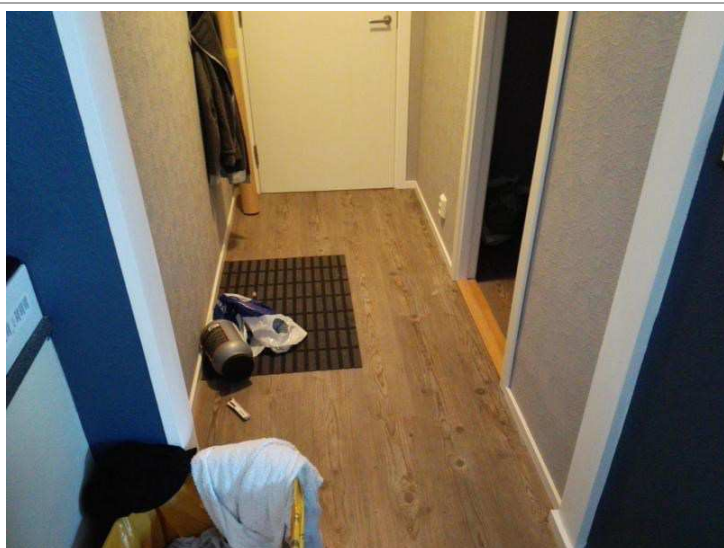
Kontanttilbud:

**Annen info:** Kunde gir tilbakemelding på ønske om kontant

### Oppsummering

Tilbakeslag fra avløpsrør. Skjedde når beboer ikke var hjemme. Kloakk rant ut i stue, har trukket seg inn i vegger og gulv samt en del innbo artikler.

### Bilder av stedet

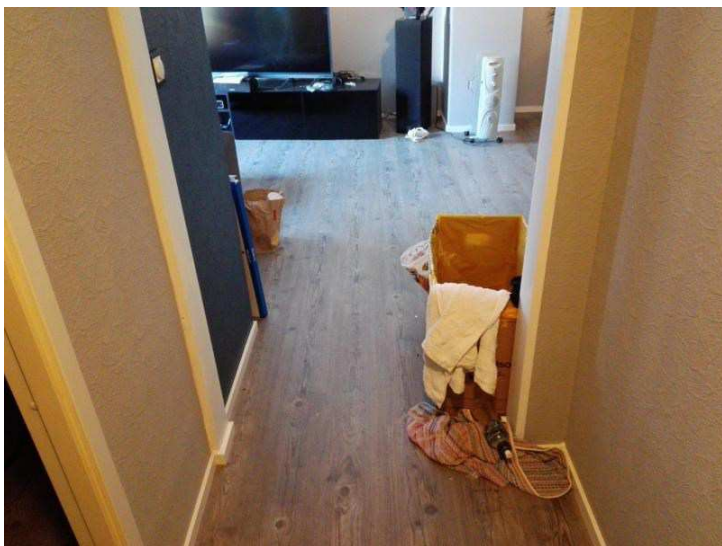


Gang oversikt

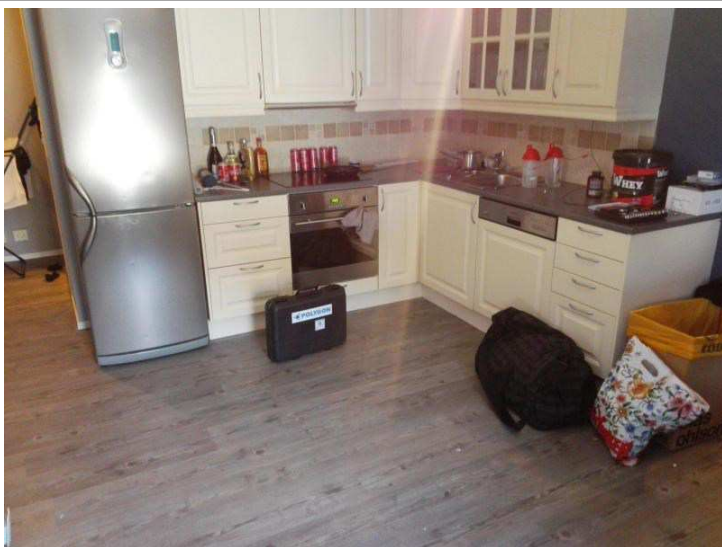


Soverom

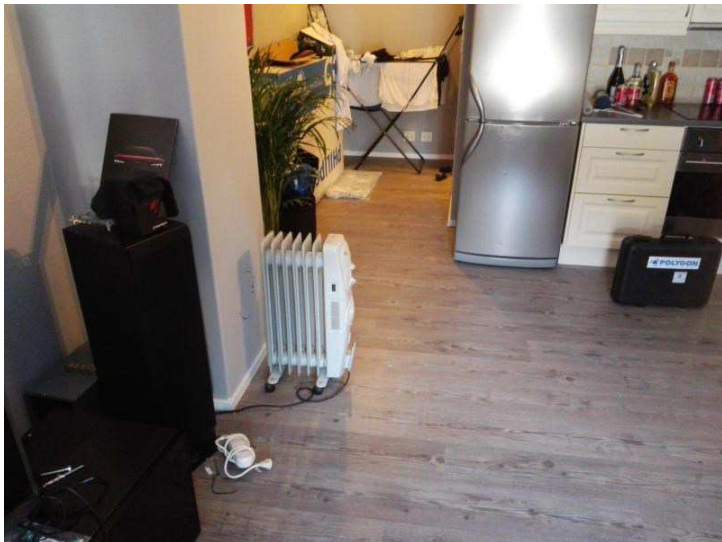




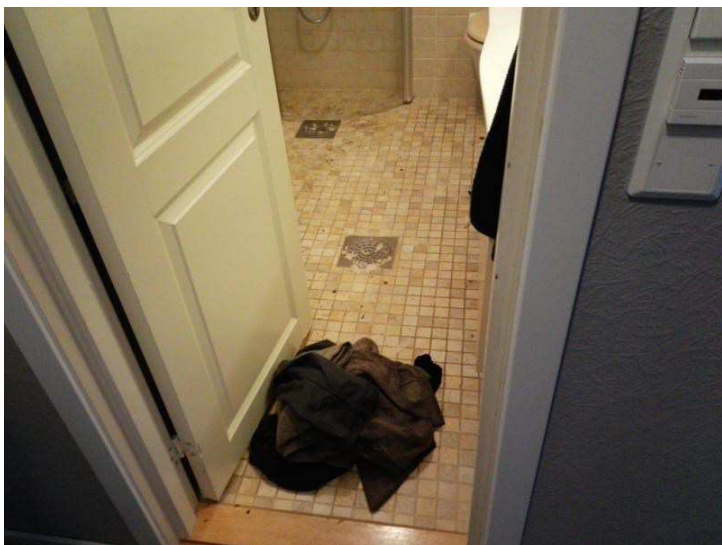
Gang mot stue



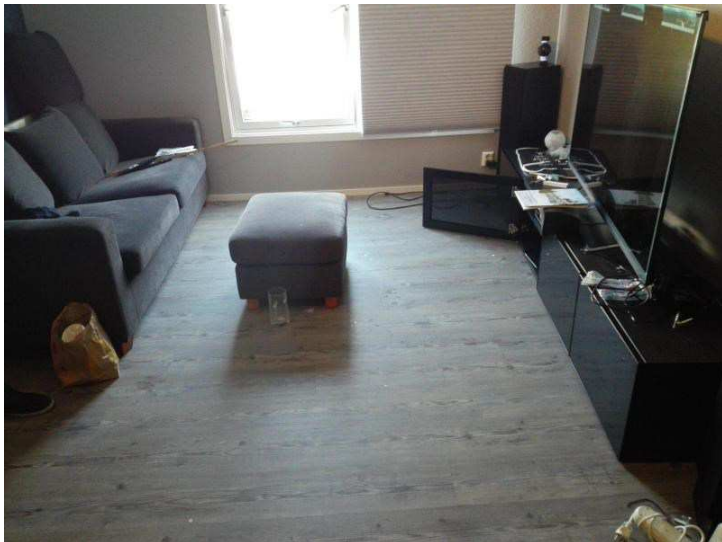
Kjøkken



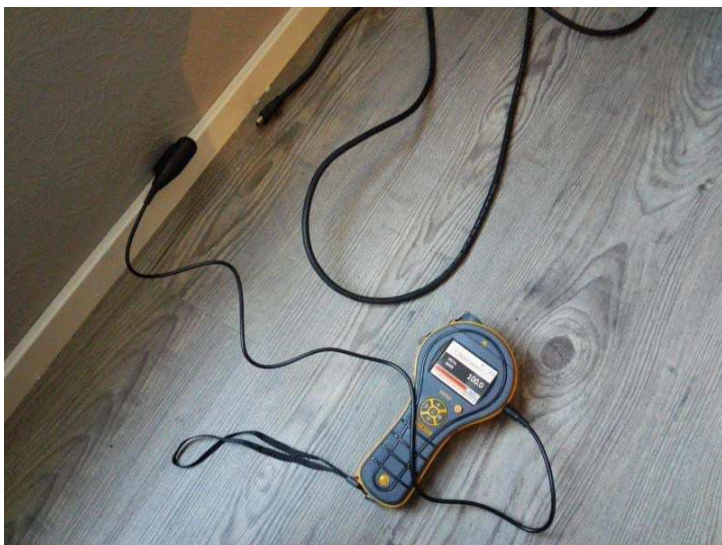
Stue mot kjøkken og bad



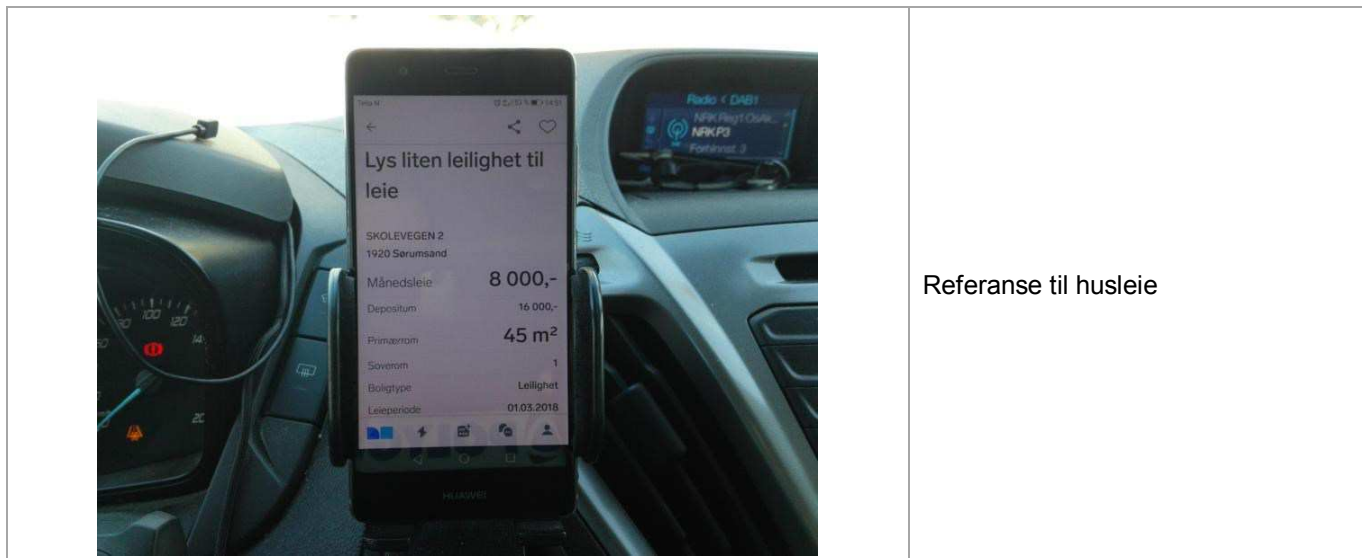
Bad



Stue



Bekreftet skadelig fukt.



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Oddbjørn Engen  
92641350  
skg.oddbjorn.engen@polygongroup.com  
Skadegruppen