



Statens vegvesen

Fylkesmannen i Oslo og Viken
Postboks 325
1502 MOSS

Behandlende enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Mads Jørgen Lindahl / 24058552	Vår referanse: 16/149266-7	Deres referanse: 15/09322 - 69	Vår dato: 08.05.2019
----------------------------------	--	-------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

Innsigelse til forslag til reguleringsplan for Olberg 1, Olberg 2 og Kroken i Sørums kommunen

Vi viser til brev fra Sørums kommunen datert 13.03.2019 vedrørende offentlig ettersyn av reguleringsplan for Olberg 1, Olberg 2 og Kroken i Sørums kommunen.

Statens vegvesen uttaler seg til planarbeidet som statlig sektormyndighet og som forvalter av fylkesvegnettet på vegne av Akershus fylkeskommune. Som statlig sektormyndighet skal vi påse at det legges opp til et utbyggingsmønster som ivaretar og støtter opp under den nasjonale og regionale areal- og transportpolitikken. Som vegadministrasjon for fylkesveger på vegne av Akershus fylkeskommune, er Statens vegvesens rolle i planarbeidet først og fremst å bidra til et sikkert, miljøvennlig, effektivt og universelt utformet transportsystem.

Prosjektet legger til rette for barnehage og rundt 600 nye boliger, i form av konsentrert og frittliggende boligbebyggelse, samt noe blokkbebyggelse. Planområdet består av skog, av dette er ca. 42 dekar dyrkbar jord. Planforslaget ligger på Rånåsfoss, på grensen til Nes kommunen. Det er vedtatt at Rånåsfoss grunnkrets skal over til Nes kommunen 01.01.2020.

Regional plan for areal og transport

Statens vegvesen fremmet i brev datert 25.09.2018 ved offentlig ettersyn av kommuneplan for Sørums innsigelse til Olberg 2. Vår begrunnelse for innsigelse var omfattende og begrunnet i flere forhold. Innledningsvis mener vi det er uheldig at det legges opp til en stor utbygging på Rånåsfoss når det er kjent at området skal overføres til Nes kommunen fra 1.1.2020, slik at Auli og Rånåsfoss samles i en kommunen. Statens vegvesen kan ikke se at dette er tillagt vekt i kommuneplanen.

Statens vegvesen mener at utbyggingsområdene på Kroken, Olberg 1 og Olberg 2 er i strid med regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus. Ut fra vekstfordelingsprinsippet (80/20) må omfanget av utbygging reduseres. Omfanget av

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

utbygging utgjør mer enn hva som er å anse som «vedlikeholdsvekst». Olberg 2 ligger er godt stykke unna Rånåsfoss stasjon (mer enn 1 km for store deler av planområdet). Statens vegvesen mener Olberg 2 vil bidra til en tettstedsspredning og ikke vil bidra til at flere vil gå, sykle eller reise kollektivt siden området ligger over 1 km fra togstasjonen. Vi mener Olberg 2 er å regne som et bilbasert boligfelt utenfor tettstedsstrukturen. Olberg 2 vil kunne bidra til å undergrave strategien for en konsentrert knutepunktutvikling og er i konflikt med nasjonal politikk for samordnet areal- og transportplanlegging. Kommunen har betydelige boligreserver i områdene Sørumsand og Frogner som er prioriterte utbyggingsområder i regional plan.

Statens vegvesen fremmer som statlig sektormyndighet innsigelse til Olberg 2 fordi området er i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og rikspolitiske retningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging.

Gang- og sykkelveiforbindelse

Statens vegvesen mener videre at dersom kommunen er opptatt av å sikre forbindelse for gående og syklende fra planområdet til Rånåsfoss stasjon, jf. kommuneplanens rekkefølgekrav, må det inntas rekkefølgekrav om dette også i foreliggende reguleringsplan. Vi støtter med det opp om Bane NORs uttalelse til offentlig ettersyn datert 03.04.2019. Gang- og sykkelveiforbindelse til Rånåsfoss stasjon er ikke sikret i planforslaget. Fortau langs Eidsvegen er kun sikret gjennom reguleringsforslag for Rånåsfoss stasjon, og er der knyttet til nedleggelse av Auli holdeplass. Som det står beskrevet under «*Planens hensikt*» i reguleringsbestemmelsene at: «*Utviklingen av området har som hensikt å samle Rånåsfoss og Auli, og danne gode forbindelser mellom Rånåsfoss stasjon og Auli senter*». Videre er det i utfyllende bestemmelser til kommuneplanens arealdel 2015–2027 fastsatt rekkefølgekrav knyttet til utbyggingen av Olberg/Kroken om at: «*Før områdene bygges ut skal det opparbeides gang- og sykkelveg mot Auli senter og den nye jernbanestasjonen*.» Bane NOR har fått rekkefølgekrav om fortau som følge av flyttingen av jernbanestasjonen. Det er naturlig at andre utbyggere på Rånåsfoss får likelydende krav.

Statens vegvesen fremmer som statlig sektormyndighet for vegtrafikk og vegadministrasjon for fylkesveger innsigelse til planen for manglende forbindelse for gående og syklende fra planområdet til Rånåsfoss stasjon.

Vi ber fylkesmannen samordne og videresende de statlige innsigelsene til planen.

Vegavdeling Akershus, planseksjonen
Med hilsen

Nils Audun Karbø
avdelingsdirektør

Inga-Elisabeth Gjerdalen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.